



STADGAR för Kölnans Fritidsby

Antagna vid Årsmötet 2019-03-31

Senaste stadgeändringar 2015, 2009 och 2004

§ 1. FÖRENINGENS NAMN

Föreningens namn är **KÖLNANS FRITIDSBY**

§ 2. FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

2.1 Kölnans Fritidsby är en allmännyttig - ideell förening som har till ändamål:

att tillvarata medlemmarnas intressen inom Fritidsbyn.

att upprätthålla god ordning.

att ansvara för skötsel och underhåll av anläggningen inom arrendeområdet.

att upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar för att brukas av dem för koloni- och fritidsverksamhet.

att verka för ökat samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen.

att på bästa sätt främja och tillvarata medlemmarnas intressen i deras egenskap av trädgårdskolonister.

att det åligger föreningen att tillse att hälsovårdsstadgan följs beträffande sophantering samt renhållning inom området

2.2 För att främja föreningens ändamål skall föreningen anta särskilda trivsel- och ordningsregler för koloniområdet/fritidsbyn

2.3 Föreningen är ansluten till Koloniträdgårdsförbundet. Föreningen skall arbeta enligt förbundets stadgar och målsättning.

§ 3. MEDLEMSKAP

3.1 Till medlem i föreningen kan den antas som är myndig, folkbokförd inom Malmö Kommun och själv, make/maka, partner eller sambo inte har arrende- eller nyttjanderätt till annan kolonilott.

3.2 Varje arrendator inom Kölnans Fritidsby skall vara medlem i föreningen och årligen till densamma betala in enligt föreningens beslut stadgade avgifter

3.3 Ansökan om medlemskap skall göras skriftligen till föreningen. Föreningens styrelse avgör om medlemskap skall beviljas.

3.4 Medlems nyttjanderätt till kolonilott inom föreningens område grundas uteslutande på det skriftliga kontrakt eller avtal som upprättats mellan föreningen och medlemmen.

3.5 Om medlem bryter mot bestämmelserna i arrendeavtalet kan arrenderätten till koloniträdgårdslotten förklaras förverkad.

3.6 Medlem är skyldig:

Att erlægga inträdesavgift, årsavgift, arrendeavgift, extra uttaxering eller annan avgift enligt halvårsmötets beslut och styrelsens anvisningar, Vid försenad inbetalning utgår förseningsavgift.

Att noga vårda och sköta den kolonilott som upplåtits till medlemmen.

Att följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor och riktlinjer som utfärdas av kommunen.

Att delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och i tillsynen och vården av den mark och egendom som föreningen arrenderar eller i övrigt disponerar.

3.7 Medlem som upphör att vara arrendator till kolonilott skall anses ha utträtt ur föreningen.

För det fall som medlem ingår i styrelsen kan medlemmen sitta kvar till nästföljande årsmöte.

3.8 Medlem som önskar utträda ur föreningen skall skriftligen anmäla detta till föreningen.
Medlemmen har inte rätt att få tillbaka erlagda avgifter.

3.9 Medlem kan uteslutas ur föreningen,

a) efter beslut av styrelsen om medlem inte i rätt tid betalar årsavgiften eller andra av föreningen beslutade utdebiteringar,

efter beslut av styrelsen om medlem bryter mot dessa stadgar, gällande arrendekontrakt, för området gällande trivsel- och ordningsregler eller i övrigt av föreningen utfärdade föreskrifter,

b) på förslag av styrelsen genom beslut på medlemsmöte, om medlem motarbetar föreningens ändamål enligt § 2 eller försvårar föreningens och styrelsens arbete.

- 3.10 Om det finns anledning att utesluta en medlem i föreningen äger styrelsen om den så önskar rätt att kalla till medlingsmöte med medlemmen.

Om det finns anledning att utesluta en medlem ur föreningen skall medlemmen skriftligen varnas av styrelsen. Om varningen avser § 3.9a och medlemmen inte rättar sig senast 14 dagar från det medlemmen fått del av varningen har styrelsen rätt att utesluta medlemmen.

Om varningen avser § 3.9b och medlemmen inte inom motsvarande tid förklarat sig villig att rätta sig efter de i varningen framförda kraven, eller om de handlingar som föranlett varningen upprepas har årsmötet, efter förslag från styrelsen, rätt att fatta beslut om uteslutning.

Utesluten medlem har inte rätt att få tillbaka erlagd avgift.

- 3.11 Make/maka, partner eller sambo är valbara till förtroendeuppdrag i föreningen.

§ 4. **AVGIFTER**

- 4.1 Vid inträde i föreningen erlägges en avgift som beslutas av årsmötet.
- 4.2 Vid överlåtelse erlägges en avgift som beslutas av årsmötet
- 4.3 Medlemsavgiften och andra föreningsavgifter beslutas av halvårsmötet.
- 4.4 Årsavgiften som uppdelas på två perioder inbetalas senast den 31 mars och senast den 30 september.
- 4.5 Skulle extra uttaxering erfordras för föreningens verksamhet, ska sådan beslutas av halvårsmötet eller extra föreningsmöte. Sådan avgift får dock inte överstiga medlemsavgiften.

§ 5. **ÅRSMÖTE**

- 5.1 Årsmötet är föreningens högsta beslutande instans. Rösträtten på årsmötet regleras enligt § 3.2.
Röstberättigad medlem kan uppdra åt make/maka, partner, sambo eller myndigt barn att utöva sin rösträtt vid årsmötet. Endast en röst per kolonilott.
- 5.2 Årsmötet skall årligen hållas före mars månads utgång och halvårsmötet före augusti månads utgång. Kallelse skall ske senast 14 dagar före mötet.

- 5.3 Vid årsmötet skall följande ärenden förekomma,
1. Mötets öppnande
 2. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
 3. Val av ordförande att leda mötet
 4. Val av protokollförare
 5. Val av justerare
 6. Val av rösträknare
 7. Fastställande av röstlängd och dagordning
 8. Styrelsens förvaltningsberättelse
 9. Revisorernas berättelse
 10. Fastställande av balansräkning och resultaträkning
 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 12. Beslut om ersättning till av årsmötet utsedda styrelseledamöter, revisorer och suppleanter samt utsedda ombud för aktivitetsgrupper
 13. Fastställande av budget och avgifter
 14. Val av
 - a) Ordförande/ kassör, väljes växelvis på 2 år
 - b) Övriga styrelseledamöter
 - c) Suppleanter
 - d) Revisorer
 - e) Revisorssuppleanter
 - f) Valberedning
 - g) Ombud för aktiviteter
 15. Val av ombud och suppleanter till Koloniträdgårdsförbundet Södra Regionens representantskap
 16. Behandling av motioner och förslag
 17. Avslutning
- 5.4 Styrelsen har förslagsrätt och medlemmarna har motionsrätt till års- och halvårsmöte. Motion skall avgis skriftligen och vara styrelsen tillhanda senast den 1 februari resp. den 1 juli. Styrelsen skall yttra sig över inlämnade motioner. Styrelsens förslag, motioner och yttranden skall finnas tillgängliga för föreningens medlemmar senast en vecka före års- resp. halvårsmötet. Vid årsmötet får beslut inte fattas i andra frågor än de som har angivits i kallelsen.
- 5.5 Trivsel- och Ordningsregler för koloniträdgårdsområdet/fritidsbyn fastställs av årsmötet.
- 5.6 Styrelsen har rätt att kalla föreningens medlemmar till extra föreningsmöte. Styrelsen skall också kalla till extra föreningsmöte på begäran av revisorerna eller då minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär detta för visst angivet ändamål. Kallelse skall ske senast 14 dagar före extra föreningsmöte. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall behandlas av det extra föreningsmötet.
- 5.7 Alla frågor vid föreningsmöten avgörs genom enkel majoritet och öppen omröstning, då stadgarna inte anger annat. På begäran av röstberättigad mötesdeltagare kan dock val, eller beslut i ärenden enl. § 3.9 b ske med sluten omröstning. Vid lika röstetal har ordföranden för mötet utslagsröst. Vid val avgörs dock lika röstetal genom lottning.

- 5.8 Önskar föreningen utträda ur Koloniträdgårdsförbundet skall beslut därom ha fattats med minst 2/3 majoritet på två av föreningens stadgeenligt kallade föreningsmöten, varav det ena skall vara årsmötet. Mellan dessa möten skall minst sex månader ha förflutit.

Till föreningsmöte där utträdesfrågan avses behandlas skall medlemmarna erhålla personlig kallelse där det av kallelsen framgår att utträdesfrågan skall tas upp. Kallelsen skall även sändas till förbunds- och regionstyrelsen minst tre veckor före respektive möte. Representant för kallad styrelse har yttrande- och förslagsrätt på dessa möten.

- 5.9 Utträde beviljas om medlemsförening uppfyllt i § 5.8 angivna villkor och gäller från det årsskifte som följer närmast efter det utträdet beviljats.

Förening som har utträtt ur förbundet och regionen har inte rätt till någon del av förbundets eller regionens tillgångar.

- 5.10 Styrelsen ansvarar för att medlemmarna informeras om årsmötens, halvårsmötens och extra mötens beslut. Medlem har rätt att läsa protokoll från föreningsmöten.

§ 6. STYRELSEN

- 6.1 Styrelsen har sitt säte i Malmö.

- 6.2 Föreningens verksamhet leds av en styrelse som väljs av årsmötet bland föreningens medlemmar, enligt § 3. Flera från en och samma kolonilott kan inte samtidigt inneha uppdrag i styrelsen eller som revisor.

- 6.3 Styrelsen består av ordförande och kassör, vilka väljs särskilt, samt ytterligare tre ordinarie ledamöter som årsmötet fastställer. Dessutom väljs tre suppleanter.

- 6.4 Styrelsens ordinarie ledamöter väljs för en tid av två år, räknat från årsmöte till årsmöte. Valet skall ske så att halva antalet (eller närmast högre/lägre heltal) ledamöter avgår årligen. Suppleanter väljs för en tid av ett år.

- 6.5 Styrelsen skall hålla konstituerande sammanträde inom 14 dagar efter årsmötet. Vid detta sammanträde skall inom styrelsen utses föreningens firmatecknare.

- 6.6 Styrelsen är beslutför när de röstberättigade ledamöterna är fler än halva antalet ordinarie ledamöter. Suppleant ersätter ordinarie ledamot då denne ej är närvarande.

Samtliga styrelseledamöter och suppleanter skall kallas till styrelsens sammanträden. Suppleant har yttrande- och förslagsrätt vid sammanträdet, men rösträtt endast då denne ersätter ordinarie ledamot.

Deltar endast tre ledamöter i sammanträdet skall dessa vara ense för att beslut kan fattas. I övrigt fattas beslut med enkel majoritet, varvid ordföranden har utslagsröst vid lika röstetal.

- 6.7 Protokoll skall föras över styrelsens sammanträden och uppta deltagare i sammanträdet, behandlade ärenden samt fattade beslut. Styrelsen beslutar hur protokollen skall justeras.
- 6.8 Styrelsen svarar för föreningens gemensamma angelägenheter, ekonomi och administration.

Styrelsen skall

- tillse att tillräckliga föreningsförsäkringar tecknas,
- tillse att arrendeavtal, stadgar och ordningsföreskrifter efterföljs,
- tillse att beslut från förenings- och styrelsemöten verkställs,
- upprätta förteckning över medlemmar och ev. väntelista över sökande till medlemskap och kolonilott,
- tillse att föreningens egendom och av föreningen arrenderad egendom sköts och underhålls samt att erforderliga medel avsätts för detta,
- årligen kalla till föreningens ordinarie årsmöte och halvårsmöte
- ansvara för föreningens arkiv.

§ 7. RÄKENSKAPER OCH REVISION

- 7.1 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till den 31 december.
- 7.2 Föreningens räkenskaper och förvaltning skall fortlöpande granskas av två revisorer, vilka väljs av årsmötet. Revisorerna väljs för en tid av två år med växelvis avgång. Minst en revisorssuppleant väljs för en tid av ett år. Styrelseledamot är inte valbar till revisor eller revisorssuppleant.
- 7.3 De av styrelsen upprättade balans- och resultaträkningarna samt förvaltningsberättelsen skall vara revisorerna tillhanda senast fem veckor innan årsmötet.
- 7.4 Revisorerna skall årligen avge en revisionsberättelse senast tre veckor före årsmötet. I revisionsberättelsen skall anges om ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrks eller avstyrks.

§ 8. VALBEREDNING

- 8.1 En valberedning med minst två ledamöter skall utses på årsmötet. Valbar till valberedningen är alla medlemmar, enligt § 3, med undantag av styrelsens ledamöter och suppleanter.
- 8.2 Valberedningen skall förbereda val av mötesordförande, mötessekreterare, styrelseledamöter och revisorer samt suppleanter. Valberedningen skall även redovisa samtliga av medlemmarna föreslagna kandidater till dessa uppdrag på årsmötet.

§ 9. STADGEÄNDRING

- 9.1 Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas av årsmötet med minst 2/3 majoritet.
- 9.2 För att beslut om ändring av dessa stadgar skall vara giltiga krävs att föreningens årsmöte delges yttrande över förslaget till stadgeändring från Koloniträdgårdsförbundet. Föreningens stadgar får ej strida mot förbundets stadgar.
- 9.3 Årsmötet avgör från vilken tidpunkt ändring skall gälla.

§ 10. TOLKNING AV STADGARNA

Twist om tolkning av dessa stadgar skall i första hand avgöras av regionstyrelsen och i andra hand av förbundsstyrelsen. Det åligger regionstyrelsen eller förbundsstyrelsen att avge skriftligt yttrande om tolkningen. Vid behov äger regionstyrelsen eller förbundsstyrelsen rätt att kalla till särskilt medlingsmöte.

§ 11. UPPLÖSNING

- 11.1 Beslut om upplösning av föreningen skall fattas av två på varandra följande föreningsmöten varav minst ett skall vara årsmöte. Vid båda mötena skall beslut fattas med minst 3/4 majoritet.
- 11.2 Vid upplösning av föreningen skall dess kvarvarande tillgångar användas för att gagna koloniträdgårdsrörelsen i Sverige.